



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-357/2023-49

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, 22. srpnja 2024.,

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Dinku Rosi, OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, upisane u:

- zk.ul.br. 17674, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/146 u naravi vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m<sup>2</sup>, na adresi Vinkovačka cesta 68 u Osijeku.

II. Ponuditelj – kupac Dinko Roso, OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 106.850,00 eura, umanjenu za uplaćenu jamčevinu 8.180,00 eura, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINA-e, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 467570, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI. (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 44450.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije za inozemne uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti u skladu s važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine koja se zadržava na računu Agencije sve do konačne prodaje, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Dinka Rose, OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek na dosuđenoj nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 17674, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/146 u naravi vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m<sup>2</sup>, na adresi Vinkovačka cesta 68 u Osijeku.

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenoj nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju br. OV-5603/18 od 09. 05. 2018., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, pod brojem Z-10427/2018, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb,
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju broj: 21518800004, br. OV-5791/2021 od 19. 04. 2021. pod brojem Z-7056/2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 525.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sprazuma za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb.

VIII. Nekretnina iz točke I. koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u roku uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-357/2023-36 od 30. siječnja 2024, određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom poslovni broj St-357/2023-40 od 12. ožujka 2024. utvrđena ukupna vrijednost nekretnina u iznosu od 81.800,00 eura.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 20. lipnja 2024. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 46757 (identifikator predmeta prodaje 27188) stavljeno ukupno 2 valjane ponude i to ponuditelja Dinka Rose, OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek, u iznosu od 106.850,00 eura i ponuditelja Ivana Rekića, OIB: 52262595135, Krapinsko naselje 9, Osijek, u iznosu 104.350,00 eura te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosima od po 8.180,00 eura

4. S obzirom da je u nadmetanju najvišu ponudu dao ponuditelj Dinko Roso OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosudi predmetna nekretnina pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Osijeku, 22. srpnja 2024.

Zapisničar  
Gordana Harc

Stečajna sutkinja  
Željka Matijević

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb

Broj zapisa: **9-3086a-96a12**

Kontrolni broj: **05756-a04c5-db836**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.